Tu edificio, en buenas manos.

Administración de consorcios

Una gestión cercana para cuidar el edificio y acompañar a quienes lo habitan.

VACCHINO & ASOC.
BIENES RAICES

Administrar es estar presente.

Detrás de cada edificio hay personas, decisiones y necesidades compartidas. Nuestra tarea es acompañarlas con una administración que combine atención personal, información clara y cuidado del patrimonio común.

01

Cercanía

Escuchar las consultas de los consorcistas y trabajar en relación con el Consejo de Administración.

02

Transparencia

Rendir cuentas de manera periódica para que el consorcio pueda conocer y evaluar la gestión.

03

Cuidado

Acompañar el mantenimiento del edificio con inspecciones y asesoramiento profesional.

VACCHINO & ASOC.
BIENES RAICES

Cuentas claras. Decisiones con respaldo.

La confianza se construye con información que se puede entender y consultar.

Una gestión que se puede seguir.

Rendiciones periódicas y comunicación con el Consejo de Administración.

Rendición periódica

Presentación de cuentas con la periodicidad acordada con el Consejo.

Respaldo contable

Asesoramiento especializado en la gestión contable de consorcios.

Diálogo con el consorcio

Un espacio para consultas y seguimiento de la administración.

Cuidar hoy. Prever mañana.

El mantenimiento requiere presencia, criterio y continuidad. Trabajamos sobre las necesidades de cada edificio para orientar las tareas y acompañar su conservación.

01

Inspecciones periódicas

Con una frecuencia definida junto al Consejo de Administración.

02

Atención del mantenimiento

Coordinación de las necesidades de conservación del edificio.

03

Asesoramiento en obras

Apoyo de arquitectura para evaluar reparaciones y remodelaciones.

Un equipo para cada necesidad.

Las decisiones del consorcio pueden requerir distintas miradas. La administración articula el apoyo profesional según el tema a resolver.

01

Jurídico

Asesoramiento para abordar los asuntos legales vinculados con la vida del consorcio.

02

Contable

Apoyo especializado para la gestión contable y el orden de la información económica.

03

Arquitectura

Criterio técnico para analizar reparaciones, remodelaciones y necesidades del edificio.

Una forma de trabajar juntos.

El primer paso es conocer el edificio. A partir de esa conversación, definimos una propuesta adecuada a sus necesidades.

01 **Escuchamos**

Conversamos con el Consejo y los consorcistas para conocer sus inquietudes.

02 **Relevamos**

Identificamos las necesidades de mantenimiento, información y organización.

03 **Proponemos**

Presentamos un alcance de trabajo acorde con las prioridades del edificio.

04 **Acordamos**

Definimos la frecuencia de las inspecciones, las rendiciones y la comunicación.

Cada edificio tiene su manera de funcionar.

Por eso, la propuesta empieza por escuchar.

Acompañamos los requerimientos de cada consorcista teniendo en cuenta las necesidades del conjunto. El trabajo con el Consejo de Administración permite acordar prioridades y sostener una relación fluida.

Conversemos sobre lo que necesitan

¿Qué temas necesitan atención hoy?

¿Cómo reciben la información de la gestión?

¿Qué esperan de su administración?

Conversemos sobre tu consorcio.

Contanos qué necesita tu edificio. Podemos empezar por una reunión para conocer su situación y conversar sobre una propuesta de administración.

Solicitá una reunión de presentación

www.vacchinoyasociados.com.ar

J. M. de Rosas 1430 · Rosario, Santa Fe

WhatsApp: 341 592 0419

info@vacchinoyasociados.com.ar

VACCHINO & ASOC.
BIENES RAICES